

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé AKANKEY FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 28 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0603	SALOE Pierrette	KPANMEGAN Ella Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2903	SUCCESSION MIDJROKAN DENAGNON	FAMILLE DAWEGNON		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les demandeurs absents et pour le même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3248	FANOU Moïse	HOUESSINON Salomon		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties de leurs LT et pour les observations en répliques du demandeur et du défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3255	DE SOUZA Gaston	AHOUAGA Victoire COMMUNE D'ABOMEY Calavi		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la commune d'Abomey- Calavi pour la diligence attendue d'elle
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3607	ZOSSOU Adjassa MONNOU Dieudonné	ZINZINDOHOUÉ Armand		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Kelani Fonad à la diligence du demandeur, pour communication de pièces à la Mairie d'Abomey- Calavi et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3644	COLLECTIVITÉ DASSI	AGOSSA Homevo Christophe HOUSOUKIM Amélie		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3700	MIGAN Cornelia	HOUNKPONOU Taofick		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité et pour Maître YANSUNU attendu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3712	DANGNIVO Diane DANGNIVO Gloria	ABOE Lucie		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif à savoir les conclusions de Maître HOUSOU
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3778	NOUTAÏ Valentin	DOMINGO Isabelle BEDE Serge NOUTAÏ Guy		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA D2A pour prise de connaissance des pièces de Maître ADJAÏ, pour ses observations éventuelles, pour vérification de la domanialité et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4154	TCHOUKPA Germain	HOUNGBADJI Marcelle		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre à la succession TCHOUKPA Germain de s'organiser et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4342	SUCCESSION ANIAMBOSSOU MOUMOUNI	AMOUZOUN Laurent		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure aux héritiers de ADIGBE Damien et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4398	DJOSSOU Coffi	HÉRITIERS DE FEU NOBIME VINCENT KINKPONWE Toussaint		Autres	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par Maître ABALO et pour convoquer NOMBIME Maurice
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4537	HÉRITIERS DE KITTI	HÉRITIERS KOUKOU SAMUEL	ZANNOU Jonas	Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4616	TAKPA Moctar	ABALO Georges		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4648	REPRESANTANT DU FEU PASCAL CODJO TOGBE	SUCCESSION HOUNYE DOSSAVOU		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par Maître ADJAÏ de l'acte de saisine de la procédure 0338/24 évoluant ailleurs
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1429	TCHOKPONHOUË André	GBOZO Boniface DOSSA Raymond		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour la production de pièces relative à la procédure pénale et à la demande de Maître ADJAÏ pour prendre connaissance de la procédure
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1438	HOUNKPONOU Biyi Emile	DEGUENONGBO Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les mêmes motifs et pour convoquer à nouveau le défendeur
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1543	GBOZO HINNOUZO Boniface	COMMUNE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production de l'arrêt de CSAF ainsi que l'attestation à la cour suprême relativ à la même procédure et pour aviser
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1819	MOUFIAOU Wassi	UBAINIO Aboubakar		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1830	REPRESENTANT DE AHOUNOU CORINE SOPHIATH	DJOSSOU Enagnon Jean		Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces relatives à l'acquisition du fond en cause par Chrysostome Marie, pour convoquer DJIVOESSOU Isidore, DJIVOESSOU Casimir et AGOUNLOYE Martin et pour continuation à la diligence de KOUCHIKA Etienne (demandeur)
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1831	OTCHOUMARE Josué	VIGAN Pamphile		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les défendeurs absents et pour les débats
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1966	ADJOVI Baï Françoise	HOUNDJO Mahugnon Josiane HOUNDJO Jesugnon Oberde K PANHOUNVI Comlan HOUNSINOU Justin Médard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer AKPAHOLOU Pierre et SETOUN KPATIN Jean- Claude ainsi que AVOUNZAN François
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1970	KADJA Dieu-donné	NOBIME Firmin TOZE Dadji Hervé AHANGNAN Paulin SALANON Henri SONDJO Firmin NOBIME Henriette		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par les parties de l'acte de saisine de procédure pendante devant la 2ème section aux fins d'aviser sur une éventuelle transmission de la présente procédure devant le président de CPI
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1972	MEDEDA Julien MEDEDA François MEDEDA Damienne YEKPE Guy Lambert	MEDEDA François MEDEDA Damienne MEDEDA Wilfried YEKPE Guy Lambert		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les MEDEDA et METONOU Dantotodé à la diligence de Guy- Lambert YEKPE et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2020	HEMADJE Thomas Missiho	TODOFON Michel HOUNSA Léon		Confirmation	Renvoi Ultime : 18 février 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 18-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Le même motif et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2053	GBADAMASSI Karimou	RESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Emile HOUNYEME Django		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et de pièces aux défendeurs et pour les débats
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2123	REPRESENTANTE HERITIERS PADONOU ADRIEN MONNOU William	NOUTAHI Oumè Koumonlou AVOCEVOU Sébastien Commune De Porto-novo		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par NOUTAÏ Koumonlou de la décision sur le fond litigieux au TPI de Porto-Novo
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2279	CAÏTANO Linda	CAÏTANO Cyrille HOUNDJO Hermann DE SOUZA Mito Moïse		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production des pièces par HOUNDJO Hermann qui souhaite être assisté de son avocat, pour l'attestation d'appel, de l'acte de saisine de la chambre des appels de la CSAF, du jugement intervenu aux fins d'aviser
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2350	REPRRESENTANT BARBOZA M. ODILO	DOHOU Houngue		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par la SCPA A et C de la preuve de la procédure similaire renvoyée par le tribunal de Cotonou à la Cour le 21/03/23 et pour aviser des suites à ce dernier
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0065	MEDENOU Florent	Mairie De La Commune Cotonou AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du demandeur pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0073	AVENON M. Victoire	ODOULAMI Desiré AGBO Paul ATTINSOUNON C. Antoine		Revendication	Renvoi : 23 février 2026 pour Réaffecter à la date du 23-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 23/02/2026 devant la 1ère Mise en Etat de la 4ème SDPF à 14h à la salle Elisabeth POGNON pour jonction éventuelle avec les procédures similaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0164	AHISOU Christine	GANKPIN Roger		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du défendeur pour constituer conseil et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0229	AYONOU Mathieu	AKOUEGNIHODE Benoît	MAIRIE DE PORTO-NOVO' TOLAIN GENIE TOPO	Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production par le défendeur de son LT et pour les demandeurs à sa diligence
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0276	ZOTONDJI DANSOU	DJOHOUNDJO Gandé DJOHOUNDJO Gilbert		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0322	KOUZOUNHOUÉ Fifonsi Bernadette	HANTO Sèdohoué Moïse		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La production des pièces du défendeur et pour convoquer HOUNMENOU Thomas et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0424	HOUNYOVI Hortense Amélie	MEDAGBE Serge MEDAGBE C. Paulin		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : La vérification de la domanialité
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0711	KOROKO Dansou Olivier	DOKPE OKE KPADONOU Benoît VIONLO Germain		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces de Maître GNANIH et pour les débats
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0718	KPONOU Dorcas	GBEWANOU Edmond PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats à la demande de Issiaka Moustapha et de Maître KOUKOU
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1112	REPRESENTANTE MAMAH MOURCHID OLAGOUNKÈ AYINLA	BABO Donatiennne		Revendication	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces par les parties et pour leur observations sur l'ensemble de la procédure
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1297	HOUNSIHOUE Chantal	OSSE Gabriel		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire OSSE Casimir et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 28 janvier 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier